

Отчет

Управляющей компании ООО "Нерюнгринская жилищная компания" перед собственниками помещений о выполненной работе за 2021г по содержанию общего имущества

ТСЖ ЛИДЕР

Таблица № 1

№	Показатели	тыс. руб.
1	Платежи населения за ЖУ:	
	начислено по отчетам ДЭК за 2021	1 827,10
	оплачено по отчетам ДЭК 2021г	1 628,18
	Всего поступило на р/счет за 2021г	1 550,58
	В ТОМ ЧИСЛЕ АРЕНДА	132,30
2	Предъявлено по услугам всего:	2 602,09
3	Предъявлено услуг Управляющей компанией:	1 593,63
	Техническое обслуживание и содержание общего имущества дома (см. таб.№ 3)	1 144,48
	Текущий ремонт (см. таб № 2)	60,38
	Электроэнергия на освещение мест общего пользования (лестничных площадок и маршей, межквартирных коридоров, мусорокамер, подвалов, АИТП,)	67,27
	Обслуживание ИТП	136,03
	ДЭК (сбор платежей, информационно-справочное обслуживание)	49,06
	Утилизация ртутьсодержащих ламп	19,08
	Комунальный ресурс на содержание общего имущества ХВС	8,97
	Услуги за внесение данных по ГИС ЖКХ	41,47
	Услуги бухгалтера	54,74
	Пеня собранная ДЭК	6,79
	Налог УСН	9,81
	Услуги паспортного стола	18,90
	ОДН по водоотведению	4,38
	Налоги на вознаграждение председателя	45,42
	Повышающий коэффициент при отсутствии ИПУ по ГВС (ХВС в ГВС)	16,88
	ОДН по ПГВ	3,00
	Повышающий коэффициент при отсутствии ИПУ по ХВС	36,33
	Вознаграждение председателя	130,00
	Услуги банка,госпошлина	9,60
	Ремонт входной зоны в подвальное помещение, установка столбов	18,00
	Установка пластиковых окон	567,70
	Установка и настройка видеонаблюдения	163,40
4	Оплачено за ЖУ Управляющей компании за 2021г	1 278,15
5	Задолженность ТСЖ перед УК по выполненным работам на 01.01.21	162,42
6	Задолженность жителей по платежам за ЖУ на 01.01.21 по ДЭК	809,66
7	Задолженность ТСЖ перед УК по выполненным работам на 01.01.2021 (= 162,42+1591,17-1278,15=475,44)	477,90
8	Задолженность жителей по платежам за ЖУ на 01.01.22 по ДЭК	1 008,58

Таблица № 2

№	Перечень работ по текущему ремонту за в 2020г.	тыс. руб.
1	Смена участка труб ГВС кв. №72,75,68,71 по обратной, под. Под 5 под кв.62, устан.кран.шар.	12,71
2	Смена участка труб ГВС кв. № 46,66,69,72,62	25,74
3	Установка насоса центробежного с электродвигателем	8,44
4	Установка шарового крана в ИТП	8,39
5	Устройство пандуса в 5-ом подъезде	2,83
6	Установка шарового крана на отопление и крана техходового для манометра в ИТП	2,27
	Итого:	60,38

Таблица № 3

№	Наименование услуг	тыс. руб.
1	Содержание придомовой территории	256,02
2	Техническое обслуживание	595,25
3	Уборка мест общего пользования	211,50
4	Содержание мусоропровода	130,77
5	Возмещение затрат за услуги ДЭК	-49,06
	Итого:	1 144,48

Все расходы подтверждены финансовыми документами, договорами. Все расчеты производились безналичным путем в соответствии с заключенными договорами с поставщиками услуг

Примечание:

1. Заявок поступило 63, выполнено 63.
2. Уборка двора производится ежедневно.
3. Уборка подъездов производится ежедневно. Влажная уборка лестничных маршей и площадок производится 1 раз в неделю.
4. Очистка и дезинсекция всех элементов мусоропровода производится 1 раз в месяц, уборка разгрузочных клапанов мусоропровода производится ежедневно.
5. Дератизация подвальных помещений производится 1 раз в 2 месяца.
6. Во время подготовительных работ к зимнему сезону производится ревизия запорной арматуры, замена запорной арматуры, ревизия оборудования межквартирных щитов и ВРУ.

Сбор квартплаты на 01.01.2021г. Составил 90%

Генеральный директор ООО "НЖК"

Сечина М.В.